



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 80612

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 806/12-319

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Okresním soudem v Českých Budějovicích č.j. 49 EXE 3301/2012 – 15 ze dne 26.09.2012, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného výkazu nedoplatků Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 1041023884/VN1/2010 ze dne 11.10.2010, vykonatelného výkazu nedoplatků Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 1141014049/VN1/2011 ze dne 14.10.2011 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 47114321

proti povinnému: B.I.C. 03, s.r.o., se sídlem Lannova tř. 136, České Budějovice - Nové Vráto, PSČ: 370 01, IČ: 27179044,  
práv. zast. advokátem Mgr. Martin Pixa, se sídlem Lannova tř. 1893/32a, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČ: 66254701

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 172.275,- Kč a její příslušenství, tj. penále ve výši 22.084,- Kč a jejího příslušenství, tj. penále ve výši 22.084,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává tuto:

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 13.09.2016 v 14:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: **nejdříve dne 13.09.2016, v 14:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

|   |                         |                            |                |                       |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Okres: CZ020A Praha-západ   | Obec: 539236 Horoměřice |                            |                |                       |
| Kat.území: 644773 Horoměřice  | List vlastnictví: 1588  |                            |                |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  |                         |                            |                |                       |
| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor           | Podíl                      |                |                       |
| Vlastnické právo  |                         |                            |                |                       |
| B.I.C. 03, s.r.o., Lannova tř. 1893/32a, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice |                         | 27179044                   |                |                       |
| B Nemovitosti   |                         |                            |                |                       |
| Pozemky   |                         |                            |                |                       |
| Parcela   | Výměra[m2]              | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| P St. 1416  | 402                     | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Na pozemku stojí stavba: rozestav.  |                         |                            |                |                       |
| P 393/68  | 1886                    | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| Stavby  |                         |                            |                |                       |
| Typ stavby  |                         |                            |                |                       |
| Část obce, č. budovy  | Způsob využití          | Na parcele                 | Způsob ochrany |                       |
| P rozestav.   |                         | St. 1416                   |                |                       |

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství činí částku ve výši 6.120.000,- Kč (slovy: šestmilionůjedenostodvacettisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši

**4.080.000,- Kč**

**(slovy: čtyřmilionyosmdesát tisíc korun českých).**

V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsttisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu hotovostně v sídle soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 80612999**, vedeného u MONETA Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li 2 hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

## VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 22.000.000,- Kč a příslušenství

budoucí pohledávky do výše 40.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2012

|                                    |                   |                  |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| SHL A PARTNERS a.s., Mělnická 109, | Parcela: St. 1017 | V-11396/2011-210 |
| Pakoměřice, 25065 Bořanovice,      | Parcela: 393/68   | V-11396/2011-210 |
| RČ/IČO: 25108115                   | Parcela: 425/55   | V-11396/2011-210 |
|                                    | Parcela: St. 1416 | Z-16706/2012-210 |

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-11396/2011-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na základě usnesení 49 EXE 3301/2012-15

ve výši 172.275,- Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 146 EX 806/12-19

|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Oborová zdravotní pojišťovna    | Parcela: St. 1017 | Z-17950/2012-210 |
| zaměstnanců bank, pojišťoven a  | Parcela: St. 1416 | Z-17950/2012-210 |
| stavebnictví, Roškotova 1225/1, | Parcela: 393/68   | Z-17950/2012-210 |
| Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  | Parcela: 425/55   | Z-17950/2012-210 |

47114321

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 146 EX 806/12-19 ze dne 15.10.2012. Právní moc ke dni 17.10.2012.

Z-17950/2012-210

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 146 EX 806/12-27 ze dne 30.10.2012. Právní moc ke dni 16.11.2012.

Z-20034/2012-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. 146 EX 806/12-44 ze dne 20.6.2013, Exekuční příkaz 146 EX 806/12-19 nabyl právní moci dne 17.10.2012.

Z-9718/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo soudcovské

ve výši 876.815,- Kč s příslušenstvím

návrh na zřízení ze dne 22.10.2012

|                                |                   |                 |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pražská správa sociálního      | Parcela: St. 1017 | Z-1841/2013-210 |
| zabezpečení, Trojská 1997/13a, | Parcela: St. 1416 | Z-1841/2013-210 |
| Libeň, 18200 Praha             | Parcela: 393/68   | Z-1841/2013-210 |
|                                | Parcela: 425/55   | Z-1841/2013-210 |

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 25 E-169/2012 -12 ze dne 03.12.2012. Právní moc ke dni 18.01.2013.

Z-1841/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 34.564,- Kč

pro Českou republiku

|                                    |                            |                 |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Finanční úřad pro Jihočeský kraj,  | Parcela: St. 1017          | Z-2364/2013-210 |
| Mánesova 1803/3a, České Budějovice | Parcela: St. 1416          | Z-2364/2013-210 |
| 7, 37187 České Budějovice          | Parcela: 393/68            | Z-2364/2013-210 |
|                                    | Parcela: 425/55            | Z-2364/2013-210 |
|                                    | Stavba: rozestav. na parc. | Z-2364/2013-210 |
|                                    | St. 1416                   |                 |

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 286711/13/2201-25201-306240 ÚzP v Českých Budějovicích ze dne 08.02.2013.

Z-2364/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 102.399,- Kč

|   |                            |                 |
|---|----------------------------|-----------------|
| Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice, Ant. Barcala 1461, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice | Parcela: St. 1017          | Z-3090/2013-210 |
|   | Parcela: St. 1416          | Z-3090/2013-210 |
|   | Parcela: 393/68            | Z-3090/2013-210 |
|   | Parcela: 425/55            | Z-3090/2013-210 |
|   | Stavba: rozestav. na parc. | Z-3090/2013-210 |
|   | St. 1416                   |                 |

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 43001/006083/13/220/KUM ze dne 20.02.2013.

Z-3090/2013-210

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 43001/009692/13/220/KUM ze dne 21.03.2013, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č.j. 43001/006083/13/220/KUM nabylo právní moci dne 20.03.2013.

Z-4684/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na základě pověření 49EXE 1229/2013-11

ve výši 81.137,- Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 146EX 85/13-17

|   |                            |                 |
|---|----------------------------|-----------------|
| Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321 | Parcela: St. 1017          | Z-4457/2013-210 |
|   | Parcela: St. 1416          | Z-4457/2013-210 |
|   | Parcela: 393/68            | Z-4457/2013-210 |
|   | Parcela: 425/55            | Z-4457/2013-210 |
|   | Stavba: rozestav. na parc. | Z-4457/2013-210 |
|   | St. 1416                   |                 |

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 146 EX 85/13-17 ze dne 18.03.2013.

Z-4457/2013-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 146 EX 85/13- 22 ze dne 9.5.2013, Exekuční příkaz 146 EX 85/13-17 nabyl právní moci dne 28.3.2013.

Z-7575/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní  
pohledávky na splacení kapitalizovaného příslušenství půjčky do výše 20.000.000,- Kč a dále pohledávky z porušení povinností, vyplývající ze Smlouvy o půjčce ze dne 21.2.2008  
SHL A PARTNERS a.s., Mělnická 109, Parcela: St. 1017 V-7759/2012-210  
Pakoměřice, 25065 Bořanovice, Parcela: St. 1416 V-7759/2012-210  
RČ/IČO: 25108115 Parcela: 393/68 V-7759/2012-210  
Parcela: 425/55 V-7759/2012-210  
Stavba: rozestav. na parc. V-7759/2012-210  
St. 1416

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2012.

V-7759/2012-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
ve výši 80.790,- Kč  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 1017 Z-14929/2013-210  
001, vykonává: Okresní správa Parcela: St. 1416 Z-14929/2013-210  
sociálního zabezpečení České Parcela: 393/68 Z-14929/2013-210  
Budějovice, Ant. Barcala 1461, Parcela: 425/55 Z-14929/2013-210  
České Budějovice 2, 37005 České Stavba: rozestav. na parc. Z-14929/2013-210  
Budějovice St. 1416

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 43001/032956/13/220/KUM ze dne 09.09.2013.

Z-14929/2013-210

*Listina* Vyrozmění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 43001/036839/13/220/KUM ze dne 7.10.2013, Rozdhonutí o zřízení zástavního práva č.j. 43001/032956/13/220/KUM nabylo právní moci dne 5.10.2013.

Z-16266/2013-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
na základě pověření 48 EXE 4307/2013  
ve výši 30.409,20 Kč s příslušenstvím  
a dále dle exekučního příkazu 167 EX 44280/13-9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: St. 1017 Z-20653/2013-210  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Parcela: St. 1416 Z-20653/2013-210  
Děčín, RČ/IČO: 24729035 Parcela: 393/68 Z-20653/2013-210  
Parcela: 425/55 Z-20653/2013-210  
Stavba: rozestav. na parc. Z-20653/2013-210  
St. 1416

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX 44280/13-9 ze dne 20.12.2013; uloženo na prac. Praha-západ

Z-20653/2013-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní  
ve výši 5.900.000,- Kč s příslušenstvím  
Glance investment, SE, Kovářova Parcela: St. 1416 V-11260/2014-210  
291/8, Stodůlky, 15500 Praha 5, Parcela: 393/68 V-11260/2014-210  
RČ/IČO: 02764431

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2008.

V-4171/2008-210

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 25.09.2014.

V-11260/2014-210

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 5.333,00 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen Parcela: St. 1017 V-2571/2014-210  
holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí Parcela: St. 1416 V-2571/2014-210  
1458, Zelené Předměstí, 53002 Parcela: 393/68 V-2571/2014-210  
Pardubice, RČ/IČO: 45534306 Parcela: 425/55 V-2571/2014-210  
Stavba: rozestav. na parc. V-2571/2014-210  
St. 1416

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 EX 72702/13-013 ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.03.2014. Zápis proveden dne 24.04.2014.

V-2571/2014-210

Pořadí k 10.03.2014 21:04

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 18.432,89 Kč a příslušenství dle exekučního příkazu  
RWE Energie, s.r.o., Limuzská Parcela: St. 1017 V-5425/2014-210  
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, Parcela: St. 1416 V-5425/2014-210  
RČ/IČO: 49903209 Parcela: 393/68 V-5425/2014-210  
Parcela: 425/55 V-5425/2014-210

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 2074/13-18 ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014.

V-5425/2014-210

Pořadí k 05.05.2014 16:58

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
dluh ve výši Kč 2.102,- s příslušenstvím a náklady řízení  
Allianz pojišťovna, a.s., Ke Parcela: St. 1017 V-7139/2014-210  
Štvaníci 656/3, Karlín, 18600 Praha Parcela: St. 1416 V-7139/2014-210  
8, RČ/IČO: 47115971 Parcela: 393/68 V-7139/2014-210  
Parcela: 425/55 V-7139/2014-210  
Stavba: rozestav. na parc. V-7139/2014-210  
St. 1416

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135EX 2926/14-11 ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2014. Zápis proveden dne 27.06.2014.

V-7139/2014-210

Pořadí k 05.06.2014 14:21

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 44.081,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
Zdravotní pojišťovna ministerstva Parcela: St. 1017 V-7431/2014-210  
vnitřní České republiky, Vinohradská Parcela: St. 1416 V-7431/2014-210  
2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3, Parcela: 393/68 V-7431/2014-210  
RČ/IČO: 47114304 Parcela: 425/55 V-7431/2014-210  
Stavba: rozestav. na parc. V-7431/2014-210  
St. 1416

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX 12343/13-26 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 04.07.2014.

V-7431/2014-210

Pořadí k 11.06.2014 19:46

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 2.674,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu  
Česká průmyslová zdravotní Parcela: St. 1017 V-3223/2015-210  
pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Parcela: St. 1416 V-3223/2015-210  
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: Parcela: 393/68 V-3223/2015-210  
47672234 Parcela: 425/55 V-3223/2015-210  
Stavba: rozestav. na parc. V-3223/2015-210  
St. 1416

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 48836/14-14 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015.

V-3223/2015-210

02.03.2015 10:29

Pořadí k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 564.133,92 Kč

|                                    |                            |                 |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Česká republika, RČ/IČO: 00000001- | Parcela: St. 1017          | V-4313/2016-210 |
| 001, vykonává: Okresní správa      | Parcela: St. 1416          | V-4313/2016-210 |
| sociálního zabezpečení České       | Parcela: 393/68            | V-4313/2016-210 |
| Budějovice, Ant. Barcala 1461,     | Parcela: 425/55            | V-4313/2016-210 |
| České Budějovice 2, 37005 České    | Stavba: rozestav. na parc. | V-4313/2016-210 |
| Budějovice                         | St. 1416                   |                 |

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 43001-220/8030/04.04.2016-00919/KUM-1 ze dne 04.04.2016.  
Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2016. Zápis proveden dne 26.04.2016.

V-4313/2016-210

Pořadí k 04.04.2016 16:23

- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
- nebyly zjištěny
- VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději 2 hodiny do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku \*) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
  5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
  8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
  9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
  10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.



12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII, XIII. není přípustné.

Výše nejnižšího podání podle § 336e o.s.ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 15.06.2016

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.  
Za správnost vyhotovení: